

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VÝMĚNA A OPRAVA OKEN V BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH DOMU NÁMĚSTÍ SVOBODY 728/1, 160 00 PRAHA

Stupeň PD: dokumentace pro provedení stavby

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1.1 Údaje o stavbě

a/ Název stavby VÝMĚNA A OPRAVA OKEN V BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH DOMU
NÁMĚSTÍ SVOBODY 728/1, 160 00 PRAHA

b/ Místo stavby adresa: Náměstí Svobody 728/1, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
Bubeneč, 730106
parcelní číslo 1039

c/ Předmět dokumentace: Předmětem dokumentace je projekt výměny stávajících špaletových
dřevěných oken ve dvorní fasádě, oprava nefunkčních křídel, či
kování a doplnění chybějícího těsnění u oken zdvojených na uliční
fasádě u všech bytových jednotek objektu na Nám. Svobody 728/1
v Praze 6, který je zapsán jako nemovitá kulturní památka.

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Městská část Praha 6
Čs. armády 23, 160 00 Praha 6
IČO:00063703
DIČ: 00063703

zastoupený spol.: CENTRA a.s.
Plzeňská 3185/5b, Praha 5
IČO: 18628966
DIČ: CZ18628966

A. 1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

Hlavní architekt: LANDSCAPE 4U, s.r.o.
Sídlo společnosti: Trojská 308 /37, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Sídlo ateliéru: Masarykovo nábř.4, 120 00 Praha 2
IČO:26502411
Ing. arch. Vojtěch Vecán, jednatel společnosti a autorizovaný architekt
v oboru architektura (A.1) ČKA 03850
602 214 972 vojta@landscape4u.cz
Projektant: Ing. Barbora Hynková

Hlavní projektant:	LANDSCAPE 4U, s.r.o. Sídlo společnosti: Trojská 308 /37, 182 00 Praha 8 - Kobyliisy Sídlo ateliéru: Masarykovo nábř.4, 120 00 Praha 2 IČO:26502411 Ing. arch. Vojtěch Vecán, jednatel společnosti a autorizovaný architekt v oboru architektura (A.1) ČKA 03850 602 214 972 vojta@landscape4u.cz Projektant: Ing. Barbora Hynková
Stavební část :	hlavní projektant
Zásady organizace výstavby:	Ing Petr Ocásek
Historický a stratigrafický průzkum:	Mgr. Radana Hamsíková- Podzemná
Technické posouzení okenních prvků	ČVUT - Kloknerův ústav Ing Lucie Kudrnáčová Ing Lukáš Balík
Rozpočet akce	Rozpočty staveb, s.r.o. Petr Pecháček

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1/ ODBORNÁ STUDIE NA VÝMĚNU A OPRAVU ŠPALETOVÝCH OKEN V BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH DOMU NÁM. SVOBODY 728/1, PRAHA 6, vypracovaná společností LANDSCAPE4U, s.r.o. v období 02/ 2013
- 2/ Návštěvy jednotlivých bytů v letech 2013 a 2014
- 3/ vlastní zaměření
- 4/ archivní dokumentace
- 5/ předjednání na DOSS, konkrétně na NPÚ
- 6/ Výkresy původní PD vypracované arch. Richardem F. Podzemným v 1636-1937
- 7/ Nálezová zpráva- technologický postup opravy prvků k bytu č.32- autor Vojtěch Adámek – restaurátor , datum vypracování 16.10.2012
- 8/ Technická zpráva z projektové dokumentace na rekonstrukci obvodového pláště domu č.p. 728, vypracovalo Sdružení Rossler Rybář architekti, v r. 12/2000
- 9/ Závazné rozhodnutí MHMP Odboru památkové péče k projektu rekonstrukce obvodového pláště domu č.p. 728, kterou vypracovalo Sdružení Rossler Rybář architekti, v r. 12/2000 a které bylo odborem vydáno 23.2.2001 pod č.j. OPP 91 417/ 00/ Nav
- 10/ konzultace s držitelkou autorských práv, paní Mgr. Radanou Hamsíkovou- Podzemnou

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a/ Rozsah řešeného území:

řešené území se celé nachází na parcele číslo 1039 v k.ú. Bubeneč (730106)

b/ Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod)

památkově chráněné území

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

nemovitá kulturní památka

c) Údaje o odtokových poměrech:

Stávající odtokové poměry nebudou projektovanou výměnou oken jakkoliv měněny. Nemění se stávající zpevněné plochy ani způsob jejich odvodnění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

výměnou a opravou oken se nedotýkáme touto problematikou

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány obecné požadavky na využití území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

S ohledem na charakter stavby byla projektová dokumentace předběžně projednávána na odboru památkové péče, konkrétně na NPÚ

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

S ohledem na stávající poměry a charakter stavby není žádáno o výjimku či úlevové řešení.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavba není podmíněna dalšími investicemi.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Stavba bude prováděna na parcele č. 1039 k.ú. Bubeneč

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Dle zákona 183/2006 Sb. se jedná o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Stávající objekt je v současnosti užíván jako bytový objekt, způsob užívání nebude měněn.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):
Objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Dokumentace v maximální možné míře zohledňuje požadavky vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze. Z ohledem na charakter projektu nebyla problematika technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jakkoliv řešena.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (např. zákonu č. 18/1997 Sb. (atomový zákon)):

z ohledem na charakter projektu nebyly tyto požadavky a předpisy jakkoliv řešeny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

S ohledem na stávající poměry a charakter stavby není žádáno o výjimku či úlevové řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

údaje jsou oproti stávajícímu stavu neměnné:

počet bytových jednotek: 62 (vč. jednotek, které jsou momentálně užívány jako nebyty)

plocha parcely: 2695 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

údaje se oproti stávajícímu stavu nemění

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Zahájení stavebních úprav 2.Q 2015

Dokončení stavebních úprav 3.Q 2015

Výstavba není členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby:

Předpokládané náklady na provedení stavebních úprav – 10 mil CZK bez DPH

Ing arch Vojtěch Vecán
LANDSCAPE 4U, s.r.o
602 214 972
září 2014